PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2023

AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ

1) Premessa metodologica

L'Ambito Territoriale di Cantù è composto da 8 Comuni: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco.
L'Assemblea dei Sindaci con seduta del 25 settembre 2019 ha nominato il Comune di Cantù quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale nonché per la gestione degli Avvisi. In data 29/10/2019 la Giunta del Comune di Cantù, con la Deliberazione n. 215, ha formalmente individuato Azienda Speciale Consortile Galliano quale Ente a supporto organizzativo, ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell'offerta abitativa pubblica e sociale. L'Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all'espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2023, Azienda Galliano ha accompagnato gli Enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2023, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e s.m.i.).

La ricognizione è stata aperta dal 16 febbraio 2023 al 28 marzo 2023. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inviato i dati di sintesi e le specifiche via PEC ad Azienda Speciale Consortile Galliano, la quale ha effettuato l'inserimento e la trasmissione dei dati di sintesi sulla piattaforma regionale.

2) Contenuti del Piano Annuale 2023

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2023, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici". I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari. L'Aler di Varese - Como - Monza Brianza – Busto nei paragrafi che seguono verrà indicata come A.L.E.R.

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Cantù corrisponde a **783** unità immobiliari di proprietà A.L.ER. e di proprietà degli 8 Comuni.

Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

L' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) competente sul territorio dell'Ambito Territoriale di Cantù è l'Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio e dispone di un patrimonio abitativo nell'Ambito per un totale di **444** unità immobiliari. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a **339** unità immobiliari.

Ragione sociale dell'Ente proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Cantù	Cantù	**168**	168	0	0
A.L.E.R.	Cantù	**299**	299	0	0
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	**15**	15	0	0
A.L.E.R.	Capiago Intimiano	**0**	0	0	0
Comune di Carimate	Carimate	**53**	53	0	0
A.L.E.R.	Carimate	**12**	12	0	0
Comune di Cermenate	Cermenate	**13**	13	0	0
A.L.E.R.	Cermenate	**25**	25	0	0
Comune di Cucciago	Cucciago	**40**	32	8	0
A.L.E.R.	Cucciago	**30**	30	0	0

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it

Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	**25**	25	0	0
A.L.E.R.	Figino Serenza	**55**	55	0	0
Comune di Novedrate	Novedrate	**25**	22	0	3
A.L.E.R.	Novedrate	**13**	13	0	0
Comune di Senna Comasco	Senna Comasco	**0**	0	0	0
A.L.E.R.	Senna Comasco	**10**	10	0	0
Totale Ambito Territoriale		**783**	**772**	**8**	**3**
Totale A.L.E.R.		**444**	444	0	0
Totale Comuni		**339**	328	8	3

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà Aler, è Cantù **con un totale di 467 alloggi** (di cui 168 Comune e 299 Aler) pari 60% del totale, seguito da Figino Serenza con 80 unità immobiliari pari al 10,00%.
Il Comune di Senna Comasco è l'unico Ente comunale sul cui territorio è presente unicamente patrimonio abitativo pubblico di proprietà A.L.E.R con 10 unità immobiliari.
A.L.E.R non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nel Comune di Capiago Intimiano.

B. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa. In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun comune ha dichiarato ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

C. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Gli alloggi inseriti nel Piano Annuale che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" nell'Anagrafe regionale del Patrimonio e che saranno ristrutturate entro il 31/12/2023 sono in totale 7. Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare:

Ragione sociale dell'Ente proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/ Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
A.L.E.R.	VA15693 VA16008 VA16269 VA18191	Cantù	//	Sfitto per ristrutturazione	4
A.L.E.R.	VA16966	Carimate	//	Sfitto per ristrutturazione	1
A.L.E.R.	VA22603 VA22604	Figino Serenza	//	Sfitto per ristrutturazione	2
TOTALE AMBITO TERRITORIALE				**Sfitto per ristrutturazione**	**7**

D. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi.

E. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Sottosezione e1) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere

Ragione sociale dell'Ente proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere /Zona/ Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
Comune di Cantù	VA17759	Cantù	Ex Marsala	libero	1
Comune di Carimate	VA23136 VA18989 VA16645	Carimate	Carimate Carimate Carimate (fraz.Montesolaro)	libero	3
A.L.E.R.	VA23974 VA24033	Figino Serenza	//	libero	2
TOTALE AMBITO TERRITORIALE				**libero**	**6**

Sottosezione e2) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari **(turn over)**

Ragione sociale dell'Ente proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Cantù	Cantù	7
A.L.E.R.	Cantù	5
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	1
A.L.E.R.	Cermenate	1
Comune di Cucciago	Cucciago	1
A.L.E.R.	Cucciago	1
Figino Serenza	Figino Serenza	1
A.L.E.R.	Figino Serenza	3
A.L.E.R.	Novedrate	1
TOTALE AMBITO TERRITORIALE		**22**

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio 2020-2022. Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

F. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità.

G. Numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è la somma di quelle:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- prevedibilmente assegnabili nell'anno già libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferite dai privati.

Ragione sociale dell'Ente proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Cantù	Cantù	8
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	4
Comune di Cermenate	Cermenate	0
Comune di Cucciago	Cucciago	1
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	1
Comune di Novedrate	Novedrate	0
Comune di Senna Comasco	Senna Comasco	0
A.L.E.R.		20
TOTALE AMBITO TERRITORIALE		**35**

Questo dato fornisce una proiezione degli alloggi potenzialmente assegnabili nel 2023 nei Comuni dell'Ambito Territoriale, visto che il dato sul turn over è una stima.
Gli alloggi indicati da A.L.E.R. sono così ripartiti:

- n. 9 alloggi nel Comune di Cantù;
- n. 1 alloggio nel Comun di Carimate;
- n. 1 alloggio nel Comune di Cermenate;
- n. 1 alloggio nel Comune di Cucciago;
- n. 7 alloggi nel Comune di Figino Serenza;

- n. 1 alloggio nel Comune di Novedrate;
- n. 0 alloggi nel Comune di Senna

H. Soglia percentuale

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio. **eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza**

I Comuni di Cantù e Cucciago hanno scelto di incrementare del 30% la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale, portando al 50% la percentuale di assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza.

I. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Ragione sociale dell'ente proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Comune di Cantù	0%	
Comune di Capiago Intimiano	1%	
Comune di Carimate	0%	
Comune di Cermenate	0%	
Comune di Cucciago	3%	
Comune di Figino Serenza	0%	
Comune di Novedrate	0%	
Comune di Senna Comasco	0%	

Si evidenzia che nessun Comune ha indicato una ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale.

J. Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

La D.g.r. n. XI/2063 del 31 luglio 2019 prevede che a decorrere dal piano annuale per il 2020, in ciascun piano, sono stabilite, per ogni comune, il numero di unità abitative che gli enti proprietari - Comuni ed ALER - destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno, ponendo il limite del 10% (25% per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa).
Si evidenzia che solo il Comune di Cantù dichiara la presenza di un alloggio di proprietà disponibile per alloggi Servizi Abitativi Transitori (SAT).

K. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2022)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale di Cantù nel corso dell'anno 2022 è pari a 27 unità abitative così ripartite tra gli Enti proprietari

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente Assegnati nell'anno precedente
Comune di Cantù	Cantù	10
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	0
Comune di Carimate	Carimate	2
Comune di Cermenate	Cermenate	1
Comune di Cucciago	Cucciago	2
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	0
Comune di Novedrate	Novedrate	0
Comune di Senna Comasco	Senna Comasco	0
A.L.E.R:		12
TOTALE AMBITO TERRITORIALE DI CANTU'		**27**

L. Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Le misure di welfare abitativo che saranno gestite nel 2023 da Azienda Speciale Consortile Galliano a livello di Ambito Territoriale sono finanziate da Regione Lombardia con le Deliberazioni n.6970/2022 e 6491/2022. Nello specifico a partire dal 13/02/2023 è stato aperto un bando Misura Unica "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022" con procedura valutativa a sportello. Il Bando prevede l'assegnazione ai proprietari dei richiedenti in possesso dei requisiti richiesti, sino ad esaurimento delle risorse, di un contributo pari a quattro mensilità del canone di locazione in essere fino ad un massimo di € 1.000 ad alloggio/contratto. Le risorse stanziate per l'Ambito di Cantù sono pari a € 352.538,00. Si precisa che alla data del 28/03/2023 sono già pervenute 436 domande e che pertanto le risorse finanziate non saranno in grado di soddisfare il bisogno evidenziato.
Oltre alle Misure gestite a livello di Ambito da Azienda Speciale Consortile Galliano, il Comune di Cantù attua iniziative dedicate solo al proprio territorio come di seguito specificato.
Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5644 del 03/10/2016, Regione Lombardia ha individuato i Comuni, a cui assegnare i fondi a sostegno della morosità incolpevole stanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tra quelli classificati ad alta tensione abitativa dalla Delibera Cipe n. 87 del 13/11/2003 (ivi compresi i Comuni capoluogo di provincia) ed i Comuni ad alto disagio abitativo.
A seguito di approvazione del documento Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (P.R.E.R.P.) 2014-2016 il Comune di Cantù è stato inserito nell'elenco dei 155 Comuni lombardi ad alta tensione abitativa ed è stato classificato come Comune ad elevato fabbisogno abitativo.
Il Comune di Cantù è risultato assegnatario di un fondo pari ad € 175.041,61. per attivare misure a sostegno della morosità incolpevole a seguito di eventi traumatici della vita (licenziamento, cessazione di attività libero professionale, malattia, decesso, etc). Il contributo massimo erogabile per sanare la morosità incolpevole non potrà superare l'importo di € 12.000,00 per nucleo familiare che dovrà avere un ISEE compreso tra 0 e 26.000,00 Euro. Nel triennio 2017-2019 sono state raccolte complessivamente n. 17 domande, di cui n. 16 sono state finanziate, così suddivise n. 6 a valere sulla Misura 1 (per conduttori in possesso di intimazione di sfratto non ancora convalidato per il quale il locatore si impegna ad estinguere il giudizio a fronte del recupero della morosità accumulata ed in parte del pagamento dei canoni futuri), n. 5 a valere sulla Misura 2 (in presenza di sfratto convalidato per il quale il locatore si impegna a stipulare un contratto a canone ribassato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento) e n. 5 a valere sulla Misura 4 (in presenza di sfratto convalidato e/o eseguito per la stipula di un nuovo contratto di locazione e per sostenere le spese di trasloco, allaccio utenze, commissioni di agenzia).
Con D.G.R. n. 2974 del 23 marzo 2020 allegato B sono stati ripartiti al Comune di Cantù € 125.421,88. per attivare misure a sostegno di nuclei famigliari con intimazione di sfratto causata da morosità incolpevole a seguito di eventi traumatici della vita.

Nel corso del 2020 il Comune di Cantù non ha emanato bandi a sostegno della morosità incolpevole in presenza di intimazione di sfratto in quanto il c.d. Decreto Rilancio (D. L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020) ha previsto all'articolo 17 bis la proroga della sospensione degli sfratti fino al 31 dicembre 2020, già disposta fino al 30 settembre dal decreto legge n. 18/2020 (c.d. Cura Italia).
L'Amministrazione Comunale con determinazione dirigenziale n. 695 del 22/06/2021 ha aperto il bando finalizzato al sostegno degli inquilini titolari di contratti sul libero mercato, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto con citazione.

MOROSITA' INCOLPEVOLE CON INTIMAZIONE DI SFRATTO				
	2019	2020	2021	2022
n. domande pervenute	6	0	4	2
accolte	6	0	4	1

PROGETTO ABITARE SOCIALE: CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE GRUPPO APPARTAMENTO PER PROGETTI DI HOUSING SOCIALE

Il Comune di Cantù ha attivato inoltre il progetto di housing sociale "Abitare sociale". Il progetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.94 del 20/05/2015, prevede il ricorso a forme di collaborazione con il Terzo settore ed è volto all'inserimento di soggetti in condizione di difficoltà abitativa in appartamenti concessi in comodato d'uso gratuito all'Associazione Gruppo Appartamento di Cantù. In ciascun appartamento possono essere accolte persone in situazione di fragilità abitativa residenti nel Comune di Cantù.
Il Comune si fa carico delle spese di manutenzione straordinaria relative ai beni concessi in comodato d'uso gratuito, ai costi connessi alle spese condominiali e alle utenze in caso di mancata copertura parziale o totale da parte dell'utente e al costo dell'operato dell'educatore professionale.
Attualmente gli immobili inseriti nel progetto di housing sociale sono **cinque**: il primo sito in via Pontida, 5 (ex-custodia comunale), due appartamenti, siti rispettivamente in via U. da Canturio, 24 e in via Romagna, 6 sono stati assegnati al Comune di Cantù da parte *dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, gli ulteriori due, siti in via Alciato, 3 sono alloggi di proprietà comunale adibiti in precedenza ad uso ufficio.
Per tutti gli appartamenti è stato stipulato un contratto di comodato d'uso di 5 anni con l'Associazione Gruppo Appartamento. Quattro alloggi sono attualmente occupati da nuclei familiari in carico ai Servizi Sociali. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 è stata rinnovata la Convenzione con l'Associazione Gruppo Appartamento di Cantù per ulteriori cinque anni.

RIEPILOGO GENERALE DATI PIANO ANNUALE 2023

Ente Proprietario	U.I. disponibili nel 2023 (lett. G)	U.I. libere + turn over (lett. E)	U.I in disponibili per ristrutturazione, nuova edificazione, recupero e riqualificazione (lett. C+D.)	U.I. assegnate nell'anno precedente (lett. K)	u. i servizi transitori abitativi	u. i in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (lett. b)
Comune di Cantù	8	8	0	10	1	0
Comune di Capiago Intimiano	1	1	0	0	0	0
Comune di Carimate	4	4	0	2	0	0
Comune di Cermenate	0	0	0	1	0	0
Comune di Cucciago	1	1	0	2	0	0
Comune di Figino Serenza	1	1	0	0	0	0
Comune di Novedrate	0	0	0	0	0	0
Comune di Senna Comasco	0	0	0	0	0	0
A.L.E.R.	20	13	7	12	0	0
TOTALE AMBITO TERRITORIALE DI CANTU'	**35**	**28**	**7**	**27**	**1**	**0**

Dato che i valori erano tutti "0", non sono state riportate le informazioni di sintesi relative a:

- Numero U.I. conferite da privati (lett. f)

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420
Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it

È bene ricordare che i 35 alloggi potenzialmente assegnabili sono suddivisi in n. 7 alloggi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, n. 6 alloggi già liberi, n. 22 alloggi che si libereranno per effetto del turn over.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420
Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it

AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ
DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI

Piano di Zona – Legge 328/2000

Numero 7 del 29.03.2023

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – PIANO DI PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2023, IN ATTUAZIONE DEL R.R. N. 4/2017 -- APPROVAZIONE

L'anno duemilaventrè il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17:30 in Cantù, convocata nei modi di legge, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci composta dai Comuni dell'Ambito Territoriale nelle persone di:

CANTU'	SINDACO ALICE GALBIATI ASSESSORE ISABELLA GIRGI	[ ] [X]
CAPIAGO INTIMIANO	SINDACO EMANUELE CAPPELLETTI ASSESSORE MONICA SORRENTINO	[ ] [X]
CARIMATE	SINDACO ROBERTO ALLEVI ASSESSORE PAOLA LIETTI	[X] [ ]
CERMENATE	SINDACO LUCIANO PIZZUTTO ASSESSORE CINZIA BELLINI	[ ] [X]
CUCCIAGO	SINDACO CLAUDIO MERONI ASSESSORE LAURA LONGONI	[ ] [X]
FIGINO SERENZA	SINDACO ROBERTO MOSCATELLI ASSESSORE MARIAN GIOVANNA	[ ] [X]
NOVEDRATE	SINDACO SERAFINO GRASSI ASSESSORE E VICE SINDACO PAQUALE BROSIO CONSIGLIERE DELEGATO LUCA MONTORO	[ ] [ ] [ ]
SENNA COMASCO	SINDACO FRANCESCA CURTALE ASSESSORE E VICE SINDACO VAROTTO ADRIANO	[ ] [X]

Risultano presenti e rappresentati n. 7 Comuni e assenti n. 1

Assume la presidenza l'Assessore Isabella Girgi in qualità di presidente delegato con la presenza del Dott. Gianpaolo Folcio, Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano.

Il presidente delegato, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ'

Considerato che si è costituita tra il COMUNE DI CANTU', il COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO, il COMUNE DI CARIMATE, il COMUNE DI CERMENATE, il COMUNE DI CUCCIAGO, il COMUNE DI FIGINO SERENZA e il COMUNE DI NOVEDRATE l'Azienda Speciale Consortile Galliano per provvedere all'esercizio di funzioni socio-assistenziali, socio-sanitarie integrate e, più in generale, alla gestione integrata dei servizi alla persona;

Vista la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l'organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

Visto il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Vista la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 25/09/2019 con la quale viene nominato il Comune di Cantù quale capofila dell'Ambito Territoriale, per l'attuazione delle previsioni del Regolamento Regionale sopra citato;

Vista la Deliberazione della Giunta del Comune di Cantù n. 215 del 29/10/2019, con la quale viene dato formale incarico ad Azienda Speciale Consortile Galliano di gestire sia la fase di Programmazione che quella di supporto nella gestione degli Avvisi;

Preso atto del "Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – anno 2023", all.A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la necessità di approvare il documento sopra menzionato per l'anno 2023;

Visto il Testo Unico – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento delle Autonomie locali;

ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, il "Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – anno 2023" come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", all. A. parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ass. Isabella Citgi
Presidente delegato

Il sottoscritto Gianpaolo Folcio, Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano al fine di garantire il principio di trasparenza.

Cantù, lì 29/03/2023

Dott. Gianpaolo Folcio
Direttore