

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ASILO NIDO PAIDEIA ALL’INTERNO DEL “CENTRO PER L’INFANZIA PAIDEIA” DI CAPIAGO INTIMIANO PER IL PERIODO 01/09/2022 – 31/08/2024.**

**CIG. 9276554687**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione ufficiale:** Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Figino Serenza (CO) capofila, Capiago Intimiano (CO) e Novedrate (CO)

Indirizzo postale: Via Venticinque Aprile n. 16 - 22060 Figino Serenza (CO)

Codice postale: 22060 Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento di gara: Dott. Domenico Esposito – Responsabile della C.U.C.

Telefono: 031/780160 Fax: 031/781936

E-mail: [comune@comune.figinoserenza.co.it](mailto:comune@comune.figinoserenza.co.it)

PEC: [comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it](mailto:comune.figinoserenza@pec.provincia.como.it). Indirizzo internet: [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it)

Per conto di:

**Comune di Capiago Intimiano**

Indirizzo postale: Via Serenza n. 7 – Capiago Intimiano (CO)

Codice postale: 22070 Paese: Italia

Responsabile Unico del procedimento: rag. Luigi Bedetti Responsabile dell’Area Servizi Demografici e Istruzione

Telefono: 031/780160 Fax: 031/781936

E-mail: [luigi.bedetti@comune.capiago-intimiano.co.it](mailto:luigi.bedetti@comune.capiago-intimiano.co.it)

PEC: [comune.capiago-intimiano@legalmail.it](mailto:comune.capiago-intimiano@legalmail.it)

Indirizzo Internet: [www.comune.capiago-intimiano.co.it](http://www.comune.capiago-intimiano.co.it).

A seguito dell’aggiudicazione, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione saranno gestite direttamente dal Comune di Capiago Intimiano in qualità di Ente Committente.

Le offerte dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Centrale di Committenza, esclusivamente, in versione elettronica sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia alla quale si accede attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

- piattaforma SINTEL della Regione Lombardia: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

- sito del Comune di Figino Serenza: [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati.

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Denominazione conferita all'appalto: Procedura aperta per l’affidamento in concessione della gestione dell’Asilo Nido Paideia all’interno del “Centro per l’Infanzia Paideia” di Capiago Intimiano per il periodo 01/09/2022 – 31/08/2024.

Codice NUTS: ITC42.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 80110000-8 Servizi di istruzione prescolastica.

Il servizio in concessione rientra dell’Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e più precisamente tra quelli di cui all’art. 142 comma 5 bis, per i quali le stazioni appaltanti sono tenute ad osservare esclusivamente le disposizioni specificatamente elencate all’art. 142, commi da 5-bis a 5-nonies del decreto stesso, nonché le eventuali ulteriori disposizioni espressamente richiamate nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale.

Luogo di esecuzione: presso il “Centro per l’Infanzia Paideia” sito in Capiago Intimiano via Serenza n. 90.

Durata del contratto: il contratto – escluse le eventuali opzioni - avrà durata di anni 2 (due), con decorrenza dal 01.09.2022 al 31.08.2024.

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

E' facoltà dell'Ente committente procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020.

Divisione in lotti: la concessione ha per oggetto la gestione unitaria, in lotto unico non frazionabile, del servizio di Asilo Nido presso il "Centro per l'Infanzia Paideia" sito in Capiago Intimiano via Serenza n. 90 come dettagliatamente descritto nei contenuti prestazionali, tipologia e modalità di svolgimento nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Cauzioni e garanzie richieste:**

- a) Cauzione provvisoria: € 5.947,71 fatte salve le riduzioni di cui all'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016
- b) Ulteriori garanzie e coperture assicurative indicate nel Disciplinare di gara.

**Valore della concessione e opzioni:**

Il valore stimato della concessione, per i due anni di durata contrattuale, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016, è pari ad Euro 297.385,44 oltre IVA (importo annuo pari a € 148.692,72 oltre IVA), di cui Euro 00,00= per oneri della sicurezza, come di seguito determinato:

INCASSO ASILO NIDO	IMPORTO RETTA IVA ESCLUSA	UTENTI	MESI	INCASSO ANNUALE IVA ESCLUSA	
INCASSO TEMPO PIENO	563,23 €	24	11		148.692,72 €
				ANNUALE	TOTALE PER DUE ANNI
				<b>148.692,72 €</b>	<b>297.385,44 €</b>

Di seguito i singoli importi unitari a base di gara:

TIPOLOGIA	SPECIFICA	IMPORTO UNITARIO A BASE DI GARA (IVA ESCLUSA)
ASILO NIDO	RETTA MENSILE TEMPO PIENO	563,23 €

I costi della manodopera, per l'intera durata della concessione (anni due) sono pari a € 262.061,58 (indicati a norma dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016). Il costo è stato calcolato con riferimento al contratto collettivo nazionale di lavoro delle cooperative sociali.

**OPZIONI**

**Proroga tecnica ai sensi dell'articolo 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016**

L'Ente Committente, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà, che il concessionario si obbliga ad accettare, quale clausola di contratto, di disporre la proroga del servizio per ulteriori 6 mesi nelle more necessarie alla conclusione delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente.

## **COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

L'importo di tale opzione ammonta ad € 74.346,36.

### **Rinnovo del contratto**

L'Ente Committente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per una durata pari a anni 2, per un importo di € 297.385,44 del D.Lgs. n. 50/2016). L'Ente Committente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Tutte le predette opzioni rappresentano un diritto potestativo dell'Ente Committente, pertanto, nel caso in cui la stessa decidesse di avvalersene, il concessionario sarà obbligato a darvi seguito, mentre nel caso in cui la Stazione Appaltante decidesse di non avvalersene, il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo compensativo.

### **Valore complessivo della concessione**

Il valore complessivo della concessione, idoneo a divenire contratto, comprensivo delle opzioni di cui sopra, è di € 669.117,24.

Tale importo è espresso a titolo di stima ed è, pertanto, puramente indicativo; esso non costituisce alcun impegno per il comune sul numero dei bambini che effettivamente frequenteranno l'asilo nido, né sulla tipologia di tempo, pieno – part-time – prolungato, che verrà effettivamente attivata per ciascun bambino frequentante.

### **Costi della sicurezza**

Non sono previsti costi per oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

Resta fermo che il concorrente dovrà indicare, nel campo "Offerta economica", presente in piattaforma, i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente medesimo.

### **Condizioni di partecipazione:**

- a) Forma giuridica tra quelle di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Requisiti Generali:
  1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
  2. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- c) Requisiti di idoneità professionale:
  1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per la medesima attività oggetto del presente servizio;
  2. gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale come, ad esempio, per i soggetti del terzo settore di cui al D.lgs. 117/2017, che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dalla normativa settoriale che ne disciplina l'attività e i relativi statuti devono prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara. Si precisa altresì che l'iscrizione agli Albi, ove richiesta dalla normativa settoriale, è condizione sia per la partecipazione, sia per la stipula del contratto, sia per la prosecuzione del rapporto contrattuale, pertanto, qualora ad esempio, l'associazione fosse cancellata dall'albo non si darà luogo alla stipula del contratto, ove la stessa risulti aggiudicataria. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- d) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

1. Possesso di un fatturato globale minimo annuo riferito al triennio 2017/2018/2019 pari ad almeno € 300.000,00 (I.V.A. esclusa).

**In conseguenza dell'emergenza sanitaria in corso, non vengono considerati gli anni 2020 e 2021, trattandosi di anni che hanno determinato, a fronte della mancata erogazione dei servizi, un calo significativo del fatturato per le imprese del settore.**

Tale requisito è richiesto in funzione della necessità di un riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici in una prospettiva di media/lunga durata, quale si presenta la proiezione temporale dell'appalto. Il requisito richiesto è proporzionato all'oggetto dell'appalto e tale da garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, di trasparenza e proporzionalità.

e) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

1. aver eseguito con buon esito, nel triennio 2017/2018/2019 servizi analoghi a quelli oggetto del bando per committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo, con esclusione dell'IVA, almeno pari a € 300.000,00.

In caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al triennio come sopra richiesto, dovrà essere indicato la quota parte riconducibile al triennio 2017/2018/2019.

**Atteso che in conseguenza dell'emergenza sanitaria in corso la mancata erogazione dei servizi può avere impatto anche nella dimostrazione dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, si precisa che sarà presa in considerazione la prova relativa ai servizi forniti nel triennio 2017/2018/2019.**

Relativamente al requisito in oggetto il concorrente dovrà fornire indicazioni circa gli elementi dei contratti eseguiti come richiesti dalla modulistica di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L. n. 120/2020, l'aggiudicazione dei servizi deve avvenire entro il termine di 4 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando.

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

- offerta tecnica: ponderazione 70
- offerta economica: ponderazione 30

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 come modificata dall'art. 8, comma 7, lett. c), della L. 120/2020, procederà con l'inversione procedimentale esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Non sono previste sedute pubbliche in quanto la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsiasi operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche. Le operazioni di cui sopra verranno effettuate avvalendosi della Piattaforma Telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275). In ogni caso, gli esiti della procedura verranno resi noti ai concorrenti, attraverso il canale "comunicazioni di procedura", nella sezione "documentazione di gara" e con le pubblicazioni degli atti ai sensi di legge.

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Determinazione a contrattare n. 11/R.A./2022 del Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Istruzione del Comune di Capiago Intimiano con la quale, tra l'altro, viene motivata la scelta di ricorrere alla procedura aperta anziché alla procedura negoziata senza bando.

Termine per il ricevimento delle offerte: **11/07/2022 Ora: 13:00;**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

Modalità di apertura delle offerte: **data: 13/07/2022 Ora: 10:00** Luogo: Via Venticinque Aprile n. 16 – 22060 Figino Serenza.

**COMUNE DI FIGINO SERENZA (Co)**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, entro il **05/07/2022**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso il medesimo canale utilizzato per l’invio della richiesta stessa. Richieste e risposte saranno, inoltre, pubblicate in forma anonima sul sito ARIA, nella sezione “Bandi > Bandi di gara sulla piattaforma “Sintel”, nonché sul sito internet della Centrale di Committenza insieme alla restante documentazione di gara cui potranno accedere tutti gli interessati. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell’art. 8, c. 1, del D.L. 76/2020 è autorizzata l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, c. 8 del Codice nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Si rimanda a quanto previsto dall’art. 110 del codice dei contratti pubblici in caso di fallimento dell’esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione.

Il presente bando non vincola la Centrale Unica di Committenza e, in generale, il Comune committente, che si riservano di annullare o revocare la presente procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso l’offerta.

Per quanto non indicato si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

**PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: il foro competente per la risoluzione delle controversie è il T.A.R. Lombardia – Via Corridoni 39, 20122 Milano; è esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell’art. 120 comma 5 del D.lgs. 104/2010, per l’impugnazione degli atti inerenti la presente procedura, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrenti, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all’art. 76 del D.lgs. 50/2016 o, in caso di bando autonomamente lesivo, dalla pubblicazione del presente bando; ovvero, in ogni altro caso dalla conoscenza dell’atto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall’art. 42 del medesimo D.lgs. 104/2010.

**PUBBLICAZIONI DEL PRESENTE BANDO**

- 1) Osservatorio Regione Lombardia;
- 2) Sito Internet del Comune di Figino Serenza [www.comune.figinoserenza.co.it](http://www.comune.figinoserenza.co.it);
- 3) Sito portale Regione Lombardia [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it);
- 4) per estratto Gazzetta Ufficiale.

Figino Serenza, 16 Giugno 2022

Il Responsabile della C.U.C.  
(Dott. Domenico Esposito)