

SOSTEGNO AFFITTO 2024

Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato

D.G.R. n. 1001 del 25/09/2023 PERLAFFITTO
Avviso pubblico con procedura a graduatoria
Presentazione domande: dal 05/02/2024 al 26/04/2024

A. FINALITA', DESTINATARI E REQUISITI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere l'avvio di un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" volta al contenimento del fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole e al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.

L'iniziativa è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6).

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Sono destinatari della presente iniziativa i nuclei familiari residenti nell'Ambito Territoriale di Cantù in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 3.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare/contratto.

B. RISORSE E CONTRIBUTI

Le risorse disponibili ammontano a **€ 34.639,00** (DGR 1001 del 25/09/2023).

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione.

Ai richiedenti in possesso dei requisiti richiesti è riconosciuto, sino ad esaurimento delle risorse, un contributo pari a **€ 450,00 ad alloggio/contratto**.

Al fine del riconoscimento del contributo, in fase di presentazione della domanda i proprietari (locatori) devono dichiarare di non aver avviato una procedura di rilascio dell'immobile per morosità o finita locazione e impegnarsi a non avviare la medesima procedura per i successivi quattro mesi dalla data di presentazione della domanda.

C. MODALITA' OPERATIVE

Le domande potranno essere presentate **dalle ore 12 di lunedì 05 Febbraio 2024 alle ore 24 di venerdì 26 Aprile 2024**

La domanda per l'accesso al contributo dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione, da un familiare o da chi ne esercita la tutela tramite il portale i-care di Atena informatica accedendo al link che verrà pubblicato sul sito www.aziendaspecialegalliano.it in data 05.02.2024.

Per accedere al portale è richiesta autenticazione mediante SPID – Sistema Pubblico di Identità Digitale oppure CIE Carta d'identità Elettronica.

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- contratto di locazione registrato in corso di validità;
- eventuale rinnovo registrato del contratto di locazione;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- carta d'identità del locatario (inquilino);
- permesso di soggiorno del locatario ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);
- dichiarazione del locatore/i (allegato 1);
- carta d'identità del locatore/i (proprietario/i);
- permesso di soggiorno del locatore ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);

In caso di documentazione mancante o illeggibile l'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà ad inoltrare una richiesta di integrazione documentale all'indirizzo email indicato in domanda.

La mancata risposta del soggetto richiedente entro quindici giorni solari costituisce causa di esclusione della domanda.

Il richiedente è pertanto tenuto a verificare periodicamente lo stato di avanzamento della domanda controllando la casella di posta elettronica indicata in fase di presentazione.

Si specifica che:

- **in fase di compilazione della domanda verranno richiesti i dati catastali dell'alloggio in locazione.**
- **L'allegato 1_Dichirazione locatore/i dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto da ciascun proprietario e corredato dal documento d'identità di ciascun proprietario;**
- **Non verranno accolte e conseguentemente finanziate domande prive del possesso di tutti i requisiti di accesso e della documentazione richiesta**

Nel caso in cui non fosse possibile provvedere autonomamente alla compilazione della domanda online è possibile registrarsi per prenotare un appuntamento tramite il seguente link:
<https://forms.gle/km8kVT26EbUsx37N8>

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo Sportello Sostegno Affitto dell'Azienda Speciale Consortile Galliano al numero **366-6047017** nei seguenti giorni e orari:

Martedì - Giovedì dalle 14:30 alle 16:30

D. ISTRUTTORIA E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande ammissibili verranno inserite in una graduatoria formulata secondo il seguente ordine di priorità:

1. Valore ISEE inferiore
2. A parità di valore ISEE, l'ordine di priorità è il seguente:
 - 2.1. Nuclei familiari con più figli minori;
 - 2.2. Nuclei familiari con più componenti;
 - 2.3. Nuclei familiari che sostengono un canone di locazione più elevato.

La graduatoria verrà pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano **entro il 31.05.2024**. L'esito della graduatoria verrà comunicato tramite email all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

L'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà alla liquidazione del contributo **entro il 30.06.2024**.

Il contributo verrà liquidato in un'unica soluzione ad un solo proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda. In caso di più proprietari è necessario che tutti indichino il medesimo IBAN.

E. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per accedere alle misure di Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato D.G.R. n. 1001 del 25/09/2023 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù e Azienda Speciale Consortile Galliano si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Azienda Speciale Consortile Galliano in persona del Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Azienda Speciale Consortile Galliano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

F. ATTIVITA' DI CONTROLLO E VERIFICA

L'Azienda Speciale Consortile Galliano può procedere ad effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Galliano procede alla revoca del beneficio.

Ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale.

G. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni di Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco e sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale Consortile Galliano all'indirizzo internet: www.aziendaspecialegalliano.it.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Azienda Speciale Consortile Galliano al seguente numero **031/4971340** oppure via email all'indirizzo **emergenzaabitativa@aziendaspecialegalliano.it**

ALLEGATI:

- Dichiarazione locatore/i (Allegato 1)