



PROVINCIA DI COMO

COMUNE DI  
FIGINO SERENZA

### Centrale Unica di Committenza

[Convenzione del 25/11/2019 ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 tra i Comuni di Figino Serenza (Capofila), Novedrate e Capiago Intimiano]

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento lavori di "risanamento conservativo della Villa Ferranti. II Lotto". CIG 9029317C18 – CUP C95F17000130002**

#### VERBALE N. 1

#### **Seduta del 26/01/2022**

Il giorno 26 Gennaio 2022, alle ore 9:00, presso la sede municipale in Figino Serenza (Co), Via Venticinque Aprile n. 16,

#### **premessato che**

- con determinazione n. 457/R.G. del 17/12/2021 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Figino Serenza, si è stabilito:
  - di avviare il procedimento per la stipula del contratto d'appalto dei lavori di "Risanamento conservativo della Villa Ferranti – Il Lotto.", per l'importo complessivo dei lavori € 1.050.434,64 (oltre I.V.A.) di cui:
    - € 1.014.020,36 importo a base d'asta (soggetto a ribasso)
    - € 36.414,28 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - di ricorrere alla procedura aperta con il criterio del minor prezzo, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte "anomale" e dell'inversione procedimentale;
  - di demandare alla Centrale di Committenza l'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione bando con la riduzione dei termini procedurali per ragioni d'urgenza;
- alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: 9029317C18;
- la predetta procedura è individuata sulla piattaforma SINTEL al seguente IDENTIFICATIVO: 148982582;
- alla procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalla normativa vigente;
- secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara:

*"Non sono previste sedute pubbliche in quanto la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsiasi operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche.*

*Le operazioni di cui sopra verranno effettuate avvalendosi della Piattaforma Telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275).*

*Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della Gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n.5388, ex multis).*

*La gestione telematica della gara garantisce sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte ed immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta; inoltre nessuno degli*

*addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data ed ora di scadenza dei termini di ricezione delle offerte”;*

- ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con l'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 come modificata dall'art. 8, comma 7, lett. c) della L. 120/2020, la Stazione Appaltante procederà con l'inversione procedimentale esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;
- le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le 13:00 del giorno 25/01/2022 mediante trasmissione sulla piattaforma SINTEL;
- la prima seduta pubblica di gara, dedicata all'apertura della busta amministrativa e della busta economica, era fissata per il giorno 26/01/2022 alle ore 9:00 presso la sede municipale.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara monocratico costituito dal Responsabile della C.U.C. - RUP di Gara, alle ore 9:00, dichiara aperta la seduta di gara e dà atto che, entro il termine di scadenza fissato dagli elaborati di gara per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma SINTEL, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, le offerte di seguito indicate, elencate in ordine di data ed ora di acquisizione nel sistema SINTEL:

<b>NR. PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>
1642171659284	Italced 05332730638	Forma singola	venerdì 14 gennaio 2022 15.47.39 CET
1642412325359	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL 01303130635	Forma singola	lunedì 17 gennaio 2022 10.38.45 CET
1642669779921	I.C.G. SRL UNIPERSONALE 03312030657	Forma singola	giovedì 20 gennaio 2022 10.09.39 CET
1642674589643	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO 08987201210	Forma singola	giovedì 20 gennaio 2022 11.29.49 CET
1642693384383	R.C.R. RESTAURI SRL 06206891217	Forma singola	giovedì 20 gennaio 2022 16.43.04 CET
1642697780591	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l. 04378131009	Forma singola	giovedì 20 gennaio 2022 17.56.20 CET

1642701068427	Edil bros S.r.l. 07144800724	edil bros / tecnoimpianti pizzolorusso (Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 gennaio 2022 18.51.08 CET
1642702157819	EDILCIDO SRL 05930561211	Forma singola	giovedì 20 gennaio 2022 19.09.17 CET
1642764215819	I.T. DUEFFE S.R.L. 06204340829	Forma singola	venerdì 21 gennaio 2022 12.23.35 CET
1642777994059	Sol.Edil. Srl 07879870637	Forma singola	venerdì 21 gennaio 2022 16.13.14 CET
1642778178290	Sicrea Cantieri Srl 02898150350	Forma singola	venerdì 21 gennaio 2022 16.16.18 CET
1642783150705	ES SRL PROGETTI E SISTEMI 06295370636	Forma singola	venerdì 21 gennaio 2022 17.39.10 CET
1642851314693	TF COSTRUZIONI 11418381007	Forma singola	sabato 22 gennaio 2022 12.35.14 CET
1643010374537	CO.PRO.L.A. 02513990420	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 8.46.14 CET
1643014094166	Edilzito 12828601000	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 9.48.14 CET
1643015312218	ABE S.r.l. 04349770653	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 10.08.32 CET
1643016870323	Re.co.ge. S.r.l. 02575570870	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 10.34.30 CET
1643018189847	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C. 04057240634	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 10.56.29 CET
1643026202646	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. 09133030016	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 13.10.02 CET
1643031500712	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	ATI SELVA MERCURIO CON MANCINO SRL (Raggruppamento)	lunedì 24 gennaio 2022 14.38.20 CET

		temporaneo di imprese)	
1643033103371	Geniale Srl 03381151202	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 15.05.03 CET
1643034417493	I.M.G. 06869090156	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 15.26.57 CET
1643034970329	MOIRE Archeologia Restauro e Costruzioni S.r.l. 07009240727	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 15.36.10 CET
1643039705096	COMITEL SRL 04558170876	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 16.55.05 CET
1643039778020	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 12487131000	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 16.56.18 CET
1643040493084	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 17.08.13 CET
1643041023767	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL 14341341007	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 17.17.03 CET
1643041373170	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 17.22.53 CET
1643041674997	EK IMPIANTI S.R.L. 04304890728	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 17.27.54 CET
1643045484159	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL 03214311213	Forma singola	lunedì 24 gennaio 2022 18.31.24 CET
1643048328175	Cilli Cosimo - Restauro di opere d'arte Srl 08428110723	RTI COSTITUENDO (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 24 gennaio 2022 19.18.48 CET
1643098198680	F.LLI PAONESSA SRL 10537920018	F.LLI PAONESSA SRL (CAPOGRUPPO) BARATELLA F.LLI SRL (MANDANTE)	martedì 25 gennaio 2022 9.09.58 CET

		(Raggruppamento temporaneo di imprese)	
1643099314413	MERAVIGLIA SPA 02360920132	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 9.28.34 CET
1643099737193	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI 00916510365	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 9.35.37 CET
1643100823627	EDILGRANDE S.r.l. 03578730131	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 9.53.43 CET
1643102496343	EDIL MA.VI. TORINO S.R.L. 04751390016	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 10.21.36 CET
1643102856698	Bianchi Geom. Dante Srl 02101400139	BIANCHI - LIVIO (Raggruppamento temporaneo di imprese)	martedì 25 gennaio 2022 10.27.36 CET
1643104852649	COMPAGNONI GIUSEPPE S.r.l. 00657890141	ATI COMPAGNONI GIUSEPPE SRL-BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	martedì 25 gennaio 2022 11.00.52 CET
1643107476391	SA.FI. ART S.R.L. 08273670722	SA.FI. ART SRL capogruppo mandataria in RTI costituendo (Raggruppamento temporaneo di imprese)	martedì 25 gennaio 2022 11.44.36 CET
1643108527271	I.M.E. SRL 02483170367	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 12.02.07 CET
1643108712073	EDILIMPIANTI S.R.L. 05858990152	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 12.05.12 CET
1643109655790	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. 01761250859	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 12.20.55 CET
1643110723753	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	martedì 25 gennaio 2022 12.38.43 CET

In attesa delle implementazioni di carattere tecnico della piattaforma di E-procurement Sintel si procede alla *c.d. inversione procedimentale* seguendo modalità di gestione meramente funzionali allo scorrimento delle attività di gestione operativa in piattaforma.

Il RUP di gara, in seguito:

- procede al controllo della firma digitale;
- dà avvio alla fase di valutazione amministrativa senza procedere, pertanto, né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa;
- chiude la fase amministrativa in modo tale che la piattaforma Sintel, così facendo, ammetta dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al fine di poter accedere alle offerte economiche.

Indi, il RUP di gara procede con le operazioni di apertura ed esame delle buste telematiche B contenenti l'offerta economica e il file relativo al Mod. 6 – “Dichiarazione di offerta economica”, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte come risultante dalla piattaforma Sintel;

Il RUP di gara verifica:

- la corretta sottoscrizione dell'offerta economica da parte dei concorrenti con idoneità plurisoggettiva, così come il rispetto dei divieti di cui agli art. 48 c. 7 e 89 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- la corretta identificazione della compagine del concorrente riportata nel Mod. 6;
- che gli eventuali consorziati indicati per l'esecuzione non hanno partecipato in altre forme alla presente procedura.

Il RUP di gara procede poi ad individuare la soglia di anomalia dando, quindi, atto che:

- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 43) la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito tramite piattaforma Sintel e sarà verificato anche mediante foglio di calcolo da questa C.U.C..

Il RUP di gara, indi, dà lettura dei ribassi offerti e, precisamente:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Ribasso %
1	Italced	05332730638	20,95000 %
2	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635	21,86500 %
3	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	03312030657	11,64900 %
4	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210	24,34500 %
5	R.C.R. RESTAURI SRL	06206891217	24,85200 %
6	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	04378131009	26,17000 %
7	Edil bros s.r.l.	07144800724	19,97900 %
8	EDILCIDO SRL	05930561211	17,77700 %
9	I.T. DUEEFTE S.R.L.	06204340829	25,57500 %
10	Sol.Edil. Srl	07879870637	15,52500 %
11	Sicrea Cantieri Srl	02898150350	12,48300 %
12	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	06295370636	5,38000 %

13	TF COSTRUZIONI	11418381007	19,99800 %
14	CO.PRO.L.A.	02513990420	23,94500 %
15	Edilzito	12828601000	23,88700 %
16	ABE S.r.l.	04349770653	23,59300 %
17	Re.co.ge. S.r.l.	02575570870	23,42377 %
18	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	04057240634	24,94900 %
19	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	09133030016	6,66600 %
20	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	20,77700 %
21	Geniale Srl	03381151202	22,55500 %
22	I.M.G.	06869090156	25,11000 %
23	MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	07009240727	24,23200 %
24	COMITEL SRL	04558170876	24,21900 %
25	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000	24,78900 %
26	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	20,37000 %
27	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	26,65900 %
28	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	22,12840 %
29	EK IMPIANTI S.R.L.	04304890728	23,78000 %
30	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	25,61400 %
31	Cilli Cosimo - Restauro di opere d'arte Srl	08428110723	24,63700 %
32	F.LLI PAONESSA SRL	10537920018	13,11100 %
33	MERAVIGLIA SPA	02360920132	13,30000 %
34	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	20,88800 %
35	EDILGRANDE S.r.l.	03578730131	23,88810 %
36	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	04751390016	23,67400 %
37	Bianchi Geom. Dante Srl	02101400139	12,42100 %
38	COMPAGNONI GIUSEPPE S.r.l.	00657890141	7,87000 %
39	SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	19,52000 %
40	I.M.E. SRL	02483170367	25,88600 %
41	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	9,59000 %
42	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	23,15500 %
43	CREA.MI SRL	08287360963	4,71100 %

Viste le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici ammessi alla gara, il RUP di gara procede, mediante le funzionalità del sistema Sintel al calcolo della soglia di anomalia; il sistema Sintel ha determinato il valore di **22,43202 %** quale **percentuale di ribasso "soglia di anomalia"** e, di conseguenza, sono anomale – ossia escluse – per la norma del Codice dei contratti pubblici sopra richiamata, tutte le offerte pari o superiori a tale percentuale di ribasso.

#### OFFERTE ESCLUSE – RIBASSI SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:

Fornitore	Ribasso
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	26,65900 %
Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	26,17000 %

I.M.E.SRL	25,88600 %
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,61400 %
I.T. DUEFFE S.R.L.	25,57500 %
I.M.G.	25,11000 %
Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	24,94900 %
R.C.R. RESTAURI SRL	24,85200 %
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	24,78900 %
Cilli Cosimo - Restauro di opere d'arte srl	24,63700 %
CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	24,34500 %
MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	24,23200 %
COMITEL SRL	24,21900 %
CO.PRO.L.A.	23,94500 %
EDILGRANDE S.r.l.	23,88810 %
Edilzito	23,88700 %
EK IMPIANTI S.R.L.	23,78000 %
EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	23,67400 %
ABE S.r.l.	23,59300 %
Re.co.ge. s.r.l.	23,42377 %
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	23,15500 %
Geniale srl	22,55500 %

Pertanto, stante la soglia di anomalia sopra indicata (22,43202 %) vengono ammesse le seguenti offerte: risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

#### GRADUATORIA OFFERTE

Graduatoria	Fornitore	Ribasso
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	22,12840 %
2	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	21,86500 %
3	Italced	20,95000 %
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	20,88800 %
5	SELVA MERCURIO SRL	20,77700 %
6	VIVIANI IMPIANTI SRL	20,37000 %
7	TF COSTRUZIONI.	19,99800 %
8	edil bros s.r.l.	19,97900 %
9	SA.FI. ART S.R.L.	19,52000 %
10	EDILCIDO SRL	17,77700 %
11	Sol.Edil.srl	15,52500 %
12	MERAVIGLIA SPA	13,30000 %
13	F.LLI PAONESSA SRL	13,11100 %
14	Sicrea Cantieri srl	12,48300 %
15	Bianchi Geom. Dante Srl	12,42100 %
16	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	11,64900 %

Il RUP di gara dà atto che la soglia di anomalia, calcolata automaticamente dal sistema informatico della piattaforma telematica, coincide con quella risultante dal foglio di calcolo predisposto dalla C.U.C..

Le operazioni eseguite sono riepilogate come segue:

- a) dopo aver ordinato (in ordine crescente) tutte le 43 offerte valide presentate, si è proceduto con l'escludere il 10 % (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, pari a n. 5 offerte, per un totale di offerte escluse pari a 10 (non sono presenti offerte aventi un uguale valore di ribasso); si è calcolata la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" (pari a 691,7753) e la media aritmetica dei suddetti ribassi pari a 20,96289;
- b) si è calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse che è risultato essere pari a 2,880654;
- c) si è calcolata la soglia come somma della media aritmetica (20,96289) con lo scarto medio aritmetico di cui al punto b), somma che risulta essere pari a 23,84354;
- d) dopo aver calcolato il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi, pari a 49 si applica tale valore percentuale allo scarto medio aritmetico per un risultato pari a 1,411520;
- e) la soglia di cui al punto c) viene decrementata del valore di 1,411520 ottenendo il seguente valore: 22,43202 che risulta essere la soglia di anomalia.

Il RUP di gara – richiamate le disposizioni dettate dal Disciplinare di gara – prende atto della graduatoria delle offerte risultante dall'applicazione dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e, di conseguenza individua l'operatore economico primo in graduatoria che risulta essere l'impresa **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Bologna (Bo), Galleria Ugo Bassi n. 1, Codice Fiscale e P.IVA 03533141200**, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,12840 % .

Seconda in graduatoria risulta essere l'impresa *Flooring dei F.lli Messina S.r.l.* con sede in Milano (Mi) Piazza Adigrat n. 2, C.F.-PIVA: 01303130635, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,86500 %.

Il RUP di gara prosegue con le operazioni di verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara, tenuto conto che alla gara di cui trattasi è stato applicato l'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con l'art. 1, comma 3 della Legge n. 55/2019 come modificata dall'art. 8, comma 7 lett. c) della Legge 120/2020 – c.d. "inversione procedimentale".

Il RUP di gara procede, quindi:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la documentazione amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

Il RUP di gara dà atto dell'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria: "FENIX CONSORZIO STABILE SCARL".

A seguito dell'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria il RUP di gara formula la proposta di aggiudicazione chiudendo le operazioni di gara.

A tal fine, redige il presente verbale delle operazioni di gara – che integra e perfeziona il "Report di procedura" generato dalla piattaforma Sintel e dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione alla C.U.C..

Dell'esito della presente seduta se ne darà comunicazione agli operatori economici mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel e pubblicazione sul sito internet della Centrale Unica di Committenza: <http://www.comune.figinoserenza.co.it>.

La seduta si conclude alle ore 11:55.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della Piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che consta di 10 (dieci) facciate, sottoscritto come segue.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

*F.to Dott. Domenico Esposito*