



prot.

pratica edilizia n°
presentata il

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(Art. 48 L.R. n° 12/2005)

Sig.
residente a via n.

DESCRIZIONE COSTRUZIONE

da eseguirsi in via

.....
.....

OPERE DI :

.....
.....

Figino Serenza, li

IL PROPRIETARIO
(firma)

.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
(D.M. 10 maggio 1977)

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su		somma → i1	

TABELLA 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse : () singole () collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \dots \dots \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr/Su) x100	Ipotesi che ricorre	Percentuale incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	()	0
> 50 a 75	()	10
>75 a 100	()	20
> 100	()	30
		i2

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Percentuale incremento
(12)	(13)	(14)
0	()	0
1	()	10
2	()	20
3	()	30
4	()	40
5	()	50
		i3

TOTALE INCREMENTI
 $i = i1 + i2 + i3$

i	
Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo a mq. di costruzione (1) = Eur/mq.

B - Costo a mq. di costruzione maggiorato
Ax(1+M/100) = Eur/mq.

C - Costo di costruzione dell'edificio
(Sc+St)xB = Eur

CLASSE TIPOLOGICA (art. 8 D.M. 10/05/1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE	
	nuova costruzione	Edificio esistente in % (2)
 % %

- COSTO DI COSTRUZIONE
(prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico estimativo) Eur.....

- Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione%

- CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (D) Eur.....

- EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 19 D.P.R. 380/01)
Costo documentato di costruzione (computo metrico estimativo (3)) Eur.....

- Percentuale di contributo

Addì,

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

.....

.....

(1) Delibera della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994 - B.U.R.L. 5° supplemento straordinario al n° 25 del 24 giugno 1994.

(2) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 17 commi 3 e 4 D.P.R. 06/06/01 n.380 e successive modifiche.

(3) il computo metrico estimativo si richiede quando :

- trattasi di edifici a predominante destinazione turistico-commerciale-direzionale
- trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa residenza supera il 25% della superficie destinata alla residenza.

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M.10 maggio 1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3) : riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, riguardano :

- cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole e collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da : $Sc = Su + 60\% Snr$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE ABITABILE (i1) (art. 5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi	= 0
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi	= 5%
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi	= 15%
Alloggi da 130 a 169 mq. inclusi	= 30%
Alloggi con oltre 160 mq.	= 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i2) (art. 6)

$(Snr/Su) \times 100 = \dots\dots\dots \% < 50\%$	= 0
oltre il 50 e fino al 75%	= 10%
oltre il 75 e fino al 100%	= 20%
oltre il 100%	= 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i3) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportanete l'incremento è pari al 10% :

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a mt. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;

CLASSI O MAGGIORAZIONI (art. 8 D.M. 10/05/1977)

$i1 + i2 + i3 =$ classe di edifici;

Classe I	: percentuale di incremento fino a 5 inclusa : nessuna maggiorazione
Classe II	: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa : maggiorazione 5%
Classe III	: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa : maggiorazione 10%
Classe IV	: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa : maggiorazione 15%
Classe V	: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa : maggiorazione 20%
Classe VI	: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa : maggiorazione 25%
Classe VII	: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa : maggiorazione 30%
Classe VIII	: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa : maggiorazione 35%
Classe IX	: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa : maggiorazione 40%
Classe X	: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa : maggiorazione 45%
Classe XI	: oltre il 50% inclusa : maggiorazione 50%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) (art. 9)

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

(Art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche)

Delibera Consiglio Regionale 5/53844 del 31 maggio 1994

Classi tipog. ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	TABELLA A			
	Comuni > 50.000 abit.		Comuni < 50.000 abit.	
	Nuove costruz.	Edifici esistenti*	Nuove costruz.	Edifici esistenti*
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

* Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge n° 10.